

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai điều chỉnh
quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 cấp huyện

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Đến nay, Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây gọi tắt là Quy hoạch tỉnh) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023. Để triển khai thực hiện các quy định sau đây:

- Điểm b khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch: Các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành quy định tại Phụ lục 2 của Luật này được tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan; trường hợp nội dung của quy hoạch đó không phù hợp với quy hoạch cao hơn đã được quyết định hoặc phê duyệt theo quy định của Luật này thì phải điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch cao hơn.

- Điểm c Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030: Khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn.

- Điểm e khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023: Giao UBND tỉnh tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch tỉnh.

UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện:

1.1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Khẩn trương tổ chức triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của địa phương. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo đồng bộ, thống nhất với Quy hoạch tỉnh.

- Rà soát, cập nhật đầy đủ danh mục các dự án, công trình đã thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2023 vào hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; Cập nhật đầy đủ danh mục các dự án, công trình, dự án được lập trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; các dự án, công trình cấp trên phân bổ, cấp huyện xác định thời kỳ 2021-2030, phân kỳ thực hiện theo từng giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030;

- Cập nhật các dự án, công trình trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 theo đơn vị hành chính cấp huyện. Tổng hợp, cân đối chỉ tiêu sử dụng các loại đất phải đảm bảo đúng chỉ tiêu sử dụng đất được cấp tỉnh phân bổ trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố theo Quy hoạch tỉnh.

- Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/7/2024** để tổ chức thẩm định.

- Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 sau khi thẩm định, trình HĐND cùng cấp thông qua, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/8/2024** để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt.

1.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Khẩn trương cung cấp hồ sơ Quy hoạch tỉnh đến Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan đơn vị có liên quan.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030, công trình, dự án đến từng đơn vị cấp huyện.

1.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030, công trình, dự án đến từng đơn vị cấp huyện; hoàn thành **trong tháng 03/2024**.

- Tổ chức thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện, thị xã, thành phố, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Theo dõi, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

1.4. Giao các Sở, ban, ngành của tỉnh; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh:

Chủ động, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

2. Về giải quyết vướng mắc trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đối với các công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh:

Trong khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện chưa được phê duyệt, nhằm giải quyết vướng mắc về quy hoạch sử dụng đất đối với một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh thuộc sự chỉ đạo của Ban Chỉ đạo 321, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ trì, phối hợp với các Chủ đầu tư rà soát các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh thuộc sự chỉ đạo của Ban Chỉ đạo 321 với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của địa phương đã được duyệt. Trường hợp các dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt nhưng đã phù hợp với Quy hoạch tỉnh thì khẩn trương lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh ban hành quyết định cập nhật, điều chỉnh các dự án nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của địa phương; gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi ban hành Quyết định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về sự phù hợp với Quy hoạch tỉnh đối với các dự án do UBND các huyện, thị xã, thành phố đề xuất cập nhật, điều chỉnh vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi ban hành Quyết định.

3. Về điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án:

Việc áp dụng quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2020/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020) chỉ thực hiện trong trường hợp thật sự cần thiết; các công trình, dự án đề nghị điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện phải đầy đủ tính pháp lý, tính khả thi và phù hợp với Quy hoạch tỉnh. Trường hợp thực hiện điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án theo quy định nêu trên:

- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố lập hồ sơ, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định. UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu

trách nhiệm về tính cần thiết, tính pháp lý, tính khả thi của các dự án do mình đề xuất điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được duyệt.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về sự phù hợp với Quy hoạch tỉnh đối với các dự án do UBND các huyện, thị xã, thành phố đề xuất điều chỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- Ban Chỉ đạo 321 (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- CT, PCT UBND tỉnh (B/c);
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-7b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn